

AB-AA

ARCHIBITS ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA

Triana 861, Providencia

www.ab-aa.com

+56966134412

Presupuestado por : Felipe Quevedo, felipe@ab-aa.com

COTIZACION SUMA ALZADA

COTIZACION 58

FECHA 9/1/26

CLIENTE

CRISTOBAL SALVATIERRA

PROYECTO

PEDRO TORRES 1183

M2 404.03 UF \$39,728

CODIGO	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	TOTAL
A.	OBRAS PRELIMINARES				
A.1	Demolicion / desarme tabique madera exterior sector	gl	1	\$200.000	\$200.000
A.2	Demolicion / retiro de artefactos en banos primer pi	gl	1	\$80.000	\$80.000
A.2	Excavaciones para bases de cemento (grating)	gl	1	\$240.000	\$240.000
B.	OBRA GRUESA				
B.1	Bases de cemento (grating)	gl	1	\$1.102.440	\$1.102.440
B.2	Remodelacion fachada / estructura / Perfil Metalcon	gl	1	\$1.596.000	\$1.596.000
B.3	Remodelacion fachada / revestimiento / madera impregl		1	\$1.108.160	\$1.108.160
B.4	Estructura puerta grating	gl	1	\$350.000	\$350.000
B.5	Instalacion plataformas Grating / Parrilla RS-4 25x5	gl	1	\$2.275.920	\$2.275.920
C.	CORRIENTES / ILUMINACION				
C.1	Cableado segun proyecto electrico	gral	0	\$240.000	
C.2	Iluminacion segun proyecto Arquitectura	gral	0	\$840.000	
D.	TERMINACIONES				
D.1	Instalacion porcelanato muros baño primer piso	m2	32,4	\$33.190	\$1.075.356
D.2	Protector de Madera Cerestain Mate Negro	m2	128,2	\$8.000	\$1.025.600
D.3	Pintura interior muros	m2	0	\$8.000	
D.4	Pintura interior cielos	m2	0	\$8.000	
D.5	Pintura fachada	m2	158,32	\$8.000	\$1.266.560
D.6	Provision e instalacion piso flotante segundo piso	m2	30,5	\$20.000	\$610.000
E.	PAISAJISMO				
E.1	Retiro de arbustos, preparacion de terreno y plantac	gral	0	\$540.000	
F.	MOBILIARIO / ARTEFACTOS				
F.1	Mobiliario / 1 mesa 1.2x1 + mesa 0.9x1 + 2 bancas 1.	uni	4	\$63.500	\$254.000
F.2	Provision e inst. WC Sanitario Lofty Vertical 30 cm	uni	2	\$182.990	\$365.980
F.3	Provision e inst. Lavamanos Marek-N blanco mural	gl	2	\$108.390	\$216.780
F.4	Griferia para Lavamanos Alto Ecke	gl	2	\$89.490	\$178.980
F.5	Prov e inst. Mueble lavamanos	gl	1	\$320.000	\$320.000
D.	ASEO Y ENTREGA				
J.1	Retiro de Escombros	uni	2	\$140.000	\$280.000
J.2	Aseo de obra	uni	4	\$80.000	\$320.000

J.3	Fletes	gl	1	\$310.000	\$310.000
-----	--------	----	---	-----------	-----------

Costo Directo	\$13.175.776
Gasto General 20%	\$2.635.155
Utilidad 10%	\$1.317.578
Total neto	\$17.128.509
Iva	\$3.254.417
TOTAL	\$20.382.925

UF NETO 431.14 UF X M2 1.07

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1.Forma de pago : 3 Estados de Pago segun Contrato Adjunto
- 2.Plazo de entrega : 60 dias

ATTE.

ARCHIBITS

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION